Załącznik nr 8

PROJEKT UMOWY

zawartej w dniu ……pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o, ul. Okrzei 140, 42-300 Myszków wpisanym w Krajowym Rejestrze Sadowym pod numerem KRS 0000107524 przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 16 474 900,00 zł. NIP: 577-17-76-416, REGON:151514584
reprezentowanym przez:

Prezes - mgr inż. Ryszard Woszczyk,

zwanym w dalszej części ZAMAWIAJĄCYM

a

…….
……..
zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowaną/nym przez:
…….
Niniejsza umowa zawarta jest w następstwie wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym realizowanym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn.:
   MODERNIZACJA SYSTEMU NAPOWIETRZANIA WRAZ Z WYMIANĄ MEMBRAN DYFUZORÓW DLA REAKTORÓW BIOLOGICZNYCH NA MIEJSKIEJ OCZYSZCALNI ŚCIEKÓW W MYSZKOWIE

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, terenem budowy, dokumentacją projektową i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.
   Szczegółowy zakres robót określają:
   a) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
   b) Dokumentacja Techniczna
   c) Przedmiar robót
   d) Oferta Wykonawcy

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
   - rozpoczęcie robót: ……..….
   Termin realizacji całego przedmiotu zamówienia – 14.10.2016r.
2. Przez termin „zakończenie całości robót" należy rozumieć wykonanie wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy oraz zgłoszenie ich odbioru oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie netto w wysokości: ……..(słownie:……).
   Kwota brutto wynosi: ……(słownie:…….).

   w tym odcinek pierwszy Ob. Nr 7.1 (wg. Przedmiaru Robót – Dział I)
   w wysokości: ……..(słownie:……).
   Kwota brutto wynosi: ……(słownie:…….).

2. Podstawę do określenia wynagrodzenia stanowi oferta Wykonawcy złożona dnia ……...
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
4. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu stawek kalkulacyjnych określonych w ofercie.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Pan/i……..……
   Adres do korespondencji: ……, tel.: ……,
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: ……,
   adres: ……, tel; …….....

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie „Protokołu przekazania placu budowy";
b) zapoznanie Wykonawcy z zagrożeniami występującymi na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków
c) aprobata lub odrzucenie materiałów i elementów robót niezgodnych z dokumentacją techniczną i STWiOR
d) aprobata Programu Zapewnienia Jakości
e) zatwierdzenie wzoru dokumentów finansowych potwierdzających dostawy i wykonania robót oraz Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót
f) przyjęcie robót i odcinków (zakończenie prac na Ob., Nr 7.1 – jeden odcinek, zakończenie prac na Ob. Nr 7.2 łącznie z wymianą kompensatora w Ob. Nr 10 – drugi odcinek)
g) dokonanie odbioru robót końcowych.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi wymogami prawnymi w tym zakresie;
b) po podpisaniu umowy w ciągu 7 dni przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającemu wzory dokumentów finansowych potwierdzających dostawy i wykonania robót oraz Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonanych robót;
c) sporządzenie Programu Zapewnienia Jakości opisującego plan wykonania prac:
   - bhp,
   - właściwości dostarczonych i wbudowanych materiałów, dokumenty stwierdzające ich przydatność zgodnie z przeznaczeniem (atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa itp.)
   - parametry techniczne montowanego sprzętu i urządzeń oraz sposób kontroli sprawności ich działania,
   - urządzenia i instalacje wykorzystywane na terenie budowy łącznie z wymaganiami technicznymi
d) prowadzenie dziennika raportów z prób, pomiarów, badań, sposobu kontroli sprawności działania armatury, sprzętu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
e) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
f) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
g) zapewnienie na własny koszt przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa prób i sprawdzeń technicznych;
h) sporządzenie dokumentacji powykonawczej

i) ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów
j) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 7

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania placu budowy oraz konserwacji obiektów tymczasowych na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do napraw ewentualnych uszkodzeń urządzeń i obiektów oraz usuwania awarii powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia na własny koszt.
3. Wykonawca odpowiada za mienie określone w protokole przekazania placu budowy, zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał należyty porządek na placu budowy oraz będzie składował odpady w kontenerze. Odpady należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami a karty odpadów należy dołączyć do protokołu odbioru robót.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

§ 8

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
   b) odbiór odcinków (Ob. Nr 7.1-odcinek pierwszy),
   c) odbiór końcowy.

   Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje przedstawiciel Zamawiającego niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż dwa dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że z czynności odbioru końcowego zastanie sporządzony pisemny protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. W czasie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania umowy a w szczególności dziennik budowy, przewidziane w obowiązujących przepisach świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atestów, zezwolenia co do urządzeń, instalacji i obiektów zamontowanych lub wykonanych w ramach przedmiotu umowy, kompletną dokumentację powykonawczą oraz instrukcje obsługi nowych zainstalowanych urządzeń.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, wówczas Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do ich usunięcia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
7. Zamawiający dokonuje powtórnego odbioru robót po usunięciu wad i usterek zgodnie z zasadami określonymi w § 8 pkt. 4 niniejszej umowy.
8. W razie stwierdzenia wad i usterek, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają zgodne z przeznaczeniem użytkowanie i właściwe funkcjonowania przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody, lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

9. Strony ustalają, że każdorazowo z czynności odbioru końcowego zastanie sporządzony pisemny protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 9

1. Rozliczenia za wykonane roboty odbywają się na podstawie faktur.
   2. Wynagrodzenie określone w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej za wykonanie i odebranie roboty odcinka Ob. Nr 7.1 w wysokości 90% wartości wykonanych robót.
2. Pozostałą kwotę należnego wynagrodzenia umownego Zamawiający zapłaci po dokonaniu odbioru końcowego i wystawieniu przez Wykonawcę Faktury końcowej po zakończeniu przedsięwzięcia objętego umową.
   Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót zgodnie z warunkami umowy.
3. Należność za wykonane roboty będzie przez Zamawiającego wpłacana w terminie do 30 dni od faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: …… …….……. ……a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:……
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
   d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiOR, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
   e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
   f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy;

dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
   b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w pkt.7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
   a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w pkt 4 lit.f.
   b) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt 7,
   c) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się
   w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
   d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub

odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,

f)gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 7 –13.
19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt 10.17, stosuje się zasady określone w pkt 7 – 13.
20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na …… miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady istotne i nieistotne (usterki) zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady istotnej nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
   a. odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
   b. dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia usterki lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
   a. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
   b. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
   c. w przypadku nie usunięcia wady w zakreślonym terminie Zamawiający może dokonać tzw. zastępczego usunięcia wady przez wybrany przez siebie podmiot i kosztami tego usunięcia obciąży Wykonawcę.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę: …….(słownie: ……)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w formie ……
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w § 3 wartość przedmiotu umowy ulegnie zmianie, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy również zmienić odpowiednio. 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczeniowych na okres od daty rozpoczęcia do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w następującym zakresie:
   a) roboty (wraz z materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do zamontowania) powinny być ubezpieczone do pełnej wysokości ceny przedstawionej Oferty, tj. kosztu odtworzenia całości planowanych robót,

b) ewentualne koszty dodatkowe, które mógłby ponieść Wykonawca w przypadku awarii lub konieczności naprawy wadliwie wykonanych robót, wliczając w to opłacenie ekspertyz oraz kosztów rozbiórki i usunięcia danej części robót na kwotę 15 % ceny przedstawionej w Ofercie.

2. Wykonawca powinien przedłożyć odpowiednie polisy i dowody opłaty składki najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku wystąpienie dodatkowych kosztów, o których mowa w pkt 1 lit b) w wysokości wyższej niż 15% ceny przedstawionej w ofercie, Wykonawcę zobowiązuje się do zawarcia dodatkowej umowy ubezpieczeniowej w wysokości kosztów dodatkowych i przedłożyć polisy Zamawiającemu.
4. Wszelkie zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego.

   Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie co najmniej jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
   b) w razie ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
   c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenie się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
   d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót stanowiących przedmiot mowy;
   e) wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem stanowiący załącznik do niniejszej umowy;
   f) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiający.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dnia od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru, bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do odbioru robót lub nie zakończył czynności odbiorowych w terminie 14 dni od ich rozpoczęcia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zawiadomienie o odstąpieniu od umowy powinno być przekazane drugiej Stronie co najmniej w terminie 14 dnia przed terminem odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   a) Wykonawca w trybie natychmiastowym wstrzymuje roboty i zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
   b) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
   c) Wykonawca sporządza wykaz materiałów , konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
   d) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
   e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z pkt. 1 a) niniejszego paragrafu Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych prac.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
   b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 5 c) niniejszego paragrafu umowy, po cenach przedstawionych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy;
   c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały zakupione na koszt Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za opóźnienie w wykonaniu części robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za tę część robót,
   b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
   c) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
   e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, w terminie wynikającym z umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z §13 pkt 1 Umowy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 100,00 zł, za każde naruszenie
5. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
   za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający 5% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
6. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
7. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
8. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od naliczania kar.
9. Jeżeli kara umowna nie pokryje w pełni poniesionej szkody, strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:

1) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
2) ograniczenia zakresu robót i zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego o wartość robót wyłączonych,
3) zmiany kierownika budowy,
4) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
5) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy;

3. Jeżeli Wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego , istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego,

§ 17

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 18

1. Zamawiający informuje, że w Zakładzie Zamawiającego obowiązuje Polityka Bezpieczeństwa i Higieny Pracy dostępna na tablicy ogłoszeń Zakładu, u Inspektora d.s BHP i ppoż. (pok. 3 w budynku Obsługi Oczyszczalni Ścieków) oraz na stronie internetowej Zakładu – www.zwik-myszkow.pl.
2. Zobowiązuje się Wykonawców i Podwykonawców do przestrzegania ww. Polityki.

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, w tym po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**