INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

Warunki Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Myszkowie

w zakresie robót związanych z wykonawstwem przyłączy wodociągowych **i** kanalizacyjnych do nieruchomości.

WARUNKI OGÓLNE

1. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne mogą być realizowane wyłącznie w oparciu o warunki techniczne wydane przez ZWIK MYSZKÓW oraz plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapie jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne mogą być realizowane przez uprawnione do wykonawstwa tego rodzaju robót przedsiębiorstwa lub osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonawstwa przyłączy wod.- kan.
3. Wg aktualnego Prawa Budowlanego z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) realizacja przyłączy wymaga złożenia oświadczenia lub uzyskania decyzji odpowiedniego Urzędu.
4. Przedsiębiorstwa lub osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonawstwa przyłączy wod. - kan. powinny znać aktualne i obowiązujące przepisy dotyczące wykonawstwa robót, w tym:
   - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065);
   - Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Myszków (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego poz. 7134 z dnia 14.11.2018r.);
   - Ogólne warunki projektowania przyłączy kanalizacji sanitarnych do nieruchomości Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Myszkowie;
   - Ogólne warunki projektowania przyłączy wodociągowych do nieruchomości Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Myszkowie;
   - Prawo Budowlane Ustawa z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.).

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

1. Przed przyjęciem zlecenia do realizacji, wykonawca winien zapoznać się z warunkami technicznymi wydanymi przez ZWIK MYSZKÓW oraz planem sytuacyjnym sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapie jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
2. W przypadku konieczności wniesienia uzasadnionych warunkami miejscowymi lub postulatami Inwestora zmian wystąpić o wydanie nowych warunków technicznych wykonania przyłączy wod-kan.
3. Jeśli zakres robót podłączeniowych wymaga przejścia pod urządzoną drogą lub wyłączenia z ruchu części jezdni - wykonawca winien uzgodnić wejście w pas drogowy z odpowiednią jednostką eksploatacyjną dla uściślenia warunków prowadzenia robót. Wykonawca winien się również upewnić, czy dostarczone przez inwestora dokumenty posiadają stosowne uzgodnienia międzybranżowe pozwalające na prowadzenie robót w sposób bezkolizyjny i bezpieczny, w przypadku braku aktualnych uzgodnień - uzgodnienia należy zaktualizować.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypełnionych i podpisanych przez Inwestora. Oświadczenia powinny dotyczyć wszystkich działek, na terenie których planowana jest realizacja inwestycji..

5. Rozpoczęcie robót winno być poprzedzone wcześniejszym złożeniem w ZWIK MYSZKÓW deklaracji pisemnej (na odpowiednim druku), tj. wniosku zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych.

6. Rozpoczęcie robót możliwe jest po upewnieniu się przez wykonawcę o przyjęciu przez ZWIK MYSZKÓW deklaracji bez zastrzeżeń. Stwierdzeniem takim jest umieszczenie na deklaracji odpowiedniej uwagi umożliwiającej przyjęcie zlecenia na nawiercenie rurociągu ulicznego. Nawiercenia dokonać mogą tylko i wyłącznie pracownicy ZWIK MYSZKÓW na zlecenie wykonawcy robót. Włączenie przyłącza kanalizacji można dokonać wyłącznie w obecności i pod nadzorem Działu Sieci Wod-Kan ZWIK MYSZKÓW.

7. Wykonane przyłącze przy otwartych wykopach umożliwiających sprawdzenie jakości wykonanych robót, głębokości posadowienia, rodzaju zastosowanego materiału, zabezpieczenia przed korozją oraz szczelności - winno być niezwłocznie zgłoszone do odbioru technicznego.

8. Czas od momentu nawiercenia (w przypadku podłączenia wodociągowego) oraz włączenia w kanał uliczny (w przypadku przyłącza kanalizacji) do odbioru technicznego nie może być dłuższy niż 8 tygodni. W przypadku przekroczenia tego terminu ZWiK MYSZKÓW podejmie działania mające na celu odcięcie dopływu wody lub zamurowanie przyłącza kanalizacji. Warunkiem odbioru technicznego wykonanych robót będzie podpisanie umowy „o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków" przez właściciela terenu, który winien zgłosić się w Biurze Obsługi Klienta z dowodem osobistym i dokumentem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością.

9. Roboty budowlane objęte zgłoszeniem należy rozpocząć przed upływem 3 lat od określonego w przedmiotowym zgłoszeniu terminie ich rozpoczęcia. W przypadku przekroczenia ustalonego terminu należy zaktualizować warunki techniczne oraz dokonać nowego zgłoszenia budowy/robót budowlanych.

10. Zgłoszenie do odbioru robót winno być poprzedzone przez wykonawcę dokładnym sprawdzeniem we własnym zakresie stanu technicznego zrealizowanego przyłącza i zgodności z opracowaną dokumentacją techniczną oraz wykonaniem przez uprawnioną komórkę geodezyjną inwentaryzacji powykonawczej podłączenia. Szkic inwentaryzacji geodezyjnej zawierający klauzulę stwierdzającą przyjęcie go do zasobu geodezyjnego nadanej przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej (Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r. poz. 725).

ZABRANIA SIĘ

1. Przyjmowania zlecenia na przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, o ile przy pierwszej wizji na terenie posesji stwierdzono prowadzenie robót w zakresie nie objętym dokumentacją techniczną.
2. Rozpoczęcia robót na obiekcie bez złożonej deklaracji i upewnienia się, że została zaakceptowana przez ZWiK MYSZKÓW bez zastrzeżeń.
3. Przykrycia wykonanych rurociągów przed dokonanym odbiorem technicznym i inwentaryzacją powykonawczą.
4. Łączenia wykonanego przyłącza wodociągowego z instalacją umożliwiającą pobór wody bez wodomierza oraz z urządzeniami hydroforowymi zasilanymi z innych źródeł.
5. Podzlecania wykonanych robót osobom nie posiadającym uprawnień i przygotowania zawodowego do realizacji robót wod.- kan.

Nie podporządkowanie się wymogom wypływającym z ww. warunków spowoduje natychmiastowe wstrzymanie zezwolenia na wykonanie robót w zakresie przyłączy na sieciach będących w eksploatacji ZWiK MYSZKÓW, a w przypadkach uzasadnionych wnioskowanie o ukaranie do właściwego Sądu.