

WZÓR UMOWY

zawartej w dniu pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o,
ul. Okrzei 140, 42-300 Myszków wpisanym w Krajowym Rejestrze Sadowym pod numerem
KRS 0000107524 przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 16 474 900,00 zł. NIP: 577-17-76-416,
REGON:151514584

reprezentowanym przez:

Prezes - mgr inż. Ryszard Woszczyk,

zwanym w dalszej części ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowaną/nym przez:

.....

Niniejsza umowa zawarta jest w następstwie wyboru przez Zamawiającego oferty
w przetargu nieograniczonym realizowanym na podstawie ustawy Prawo zamówień
publicznych.

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego i przekazać mu zadanie inwestycyjne pn: „Przebudowa stacji wodociągowej „Palmowa” w Myszkowie. Zadanie polega na wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych oraz dostawie maszyn i urządzeń (poza zakupem inwestorskim).
2. Szczegółowy zakres robót określa:
 - a) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - b) Dokumentacja Techniczna
 - c) Przedmiar robót
 - d) Oferta Wykonawcy
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy, którym mowa w pkt. 1, zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290, z p. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 883 z późn.zm)
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz. 1422).
 - 4) zasadami sztuki budowlanej;
 - 5) obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu umowy;
 - 6) przepisami BHP i p. poż;

- 7) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót,
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich jakość i ilość. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

§2 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Pan/i.....
Adres do korespondencji:, tel.:
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:,
adres:, tel;

§ 3.Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dostarczenie decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
 - 2) dostarczenie Wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji projektowo-budowlanej.
 - 3) przekazanie placu budowy umożliwiające rozpoczęcie i wykonanie umowy.
 - 4) wskazanie Wykonawcy granic placu budowy oraz pisemne przekazanie niezbędnych danych do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę (ustalenia pozycji) obiektu i robót na tym placu.
 - 5) odbiór przedmiotu umowy, jak też spowodowanie sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
 - 6) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przyjęcie placu budowy
 - 2) wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, zgodnie z harmonogramem, projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 3) weryfikacja przekazywanej dokumentacji projektowej, terenu budowy, maszyn lub urządzeń oraz zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości w tym zakresie, a także wszelkich okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót,
 - 4) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 5) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót.
 - 6) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót
 - 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;
 - 8) współpraca z służbami Zamawiającego,
 - 9) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących

- poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 10) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy
 - 11) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
 - 12) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,
 - 13) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy,

§ 4. Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych i dostaw określony w § 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót. Ubezpieczenie obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych w wykonawstwie robót na kwotę nie niższą niż kwota ubezpieczenia 500.000,00 złotych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwa w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
4. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom w rozumieniu ustawy Pzp., posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
5. Zakres przedmiotu umowy, który realizowany będzie z udziałem Podwykonawców obejmuje: zakres realizowany przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.....
Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
7. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane i dostawy na 14 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót i dostaw, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, o której mowa w pkt. 7, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy
9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z pkt. 8.

10. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą, o której mowa w pkt. 7, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
- 1) określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 3) określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 4) zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do:
 - a) pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - b) udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - c) zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami
 - 5) określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy,
 - 6) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót i dostaw nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie,
 - 7) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 8) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że zaakceptował tę umowę
13. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu

w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł. brutto, które podlegają przedłożeniu Zamawiającemu oraz umów których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia.

14. Wymogi, o których mowa w pkt. 7-13, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.

§ 5. Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, w terminie do 30.06.2017r.
2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca po przekazaniu placu budowy będzie odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia i działania prowadzone na tym terenie w okresie realizowania Umowy.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 7 pkt. 3 niniejszej umowy.
4. Terminy zakończenia poszczególnych etapów ustala się zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy i wynosizł., w tym należny podatek VAT (słownie: złotych/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, kosztorysów ofertowych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia i stwiorb.
3. Wynagrodzenie będzie płatne częściowo, w dwóch transzach.
 - pierwsza faktura częściowa maksymalnie do 35% nastąpi w terminie do 30.04.2017r.
 - faktura końcowa oraz załączony końcowy protokół odbioru do 30.06.2017r.
4. Zapłata należności wynikających z faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania danej faktury.
5. Wykonawca ustali i przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności: kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy i płatności z nich wynikających.
7. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

§ 7. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dokumentacji powykonawczej,
 - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 4) protokołów badań,
 - 5) gwarancji,
 - 6) instrukcji obsługi,
 - 7) aprobat technicznych,
 - 8) atestów i certyfikatów jakości,
 - 9) deklaracji zgodności z PN,
 - 10) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 11) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez zamawiającego w ciągu 5 dni, a odbiór częściowy w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia przez wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w pkt. 4, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie

stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w pkt. 5 niniejszego paragrafu umowy.

Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §6 umowy.

§8 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady istotne i nieistotne (usterki) zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady istotnej nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b. dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia usterki lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 - c. w przypadku nie usunięcia wady w określonym terminie Zamawiający może dokonać tzw. zastępczego usunięcia wady przez wybrany przez siebie podmiot i kosztami tego usunięcia obciążyć Wykonawcę.

§9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę:(słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w formie
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w § 6 wartość przedmiotu umowy ulegnie zmianie, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy również zmienić odpowiednio. 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.

§10 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczeniowych na okres od daty rozpoczęcia do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w następującym zakresie:
 - a) roboty (wraz z materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do zamontowania) powinny być ubezpieczone do pełnej wysokości ceny przedstawionej Oferty, tj. kosztu odtworzenia całości planowanych robót,
 - b) ewentualne koszty dodatkowe, które mógłby ponieść Wykonawca w przypadku awarii lub konieczności naprawy wadliwie wykonanych robót, wliczając w to opłacenie ekspertyz oraz kosztów rozbiórki i usunięcia danej części robót na kwotę 15 % ceny przedstawionej w Ofercie.
2. Wykonawca powinien przedłożyć odpowiednie polisy i dowody opłaty składki najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku wystąpienia dodatkowych kosztów, o których mowa w pkt 1 lit b) w wysokości wyższej niż 15% ceny przedstawionej w ofercie, Wykonawcę zobowiązuje się do zawarcia dodatkowej umowy ubezpieczeniowej w wysokości kosztów dodatkowych i przedłożyć polisy Zamawiającemu.
4. Wszelkie zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego.
5. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie co najmniej jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) w razie ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenie się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót stanowiących przedmiot umowy;
 - e) wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem stanowiący załącznik do niniejszej umowy; Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dnia od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru, bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do odbioru robót lub nie zakończył czynności odbiorowych w terminie 14 dni od ich rozpoczęcia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zawiadomienie o odstąpieniu od umowy powinno być przekazane drugiej Stronie co najmniej w terminie 14 dnia przed terminem odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) Wykonawca w trybie natychmiastowym wstrzymuje roboty i zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - b) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale
 - c) Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - d) Wykonawca sporządza wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - e) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
 - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione
6. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z pkt. 1 a) niniejszego paragrafu Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych prac.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 5 c) niniejszego paragrafu umowy, po cenach przedstawionych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy;
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały zakupione na koszt Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.

§12 Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu części robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za tę część robót, za każdy dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - c) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
 - e) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo,

w terminie wynikającym z umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z §13 pkt 1 Umowy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1000,00 zł, za każde naruszenie
5. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 i 145a ustawy Prawo zamówień publicznych,
6. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
7. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
8. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od naliczania kar.
9. Jeżeli kara umowna nie pokryje w pełni poniesionej szkody, strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. Polisa (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) zostanie złożona u Zamawiającego przed zawarciem umowy. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa, to nie później niż w ostatnim dniu ważności polisy ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania umowy, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie.
4. W przypadku każdorazowej zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony.
5. Niedostarczenie polisy w terminie traktowane będzie jako podstawa do rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§14 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) ograniczenia zakresu robót i zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego o wartość robót wyłączonych,
 - 3) zmiany kierownika budowy,
 - 4) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, regon, NIP, rachunek bankowy),
 - 5) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy;
 - 6) wystąpienie okoliczności, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

3. Jeżeli Wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego,

§ 15 Przepisy BHP

1. Zamawiający informuje, że w Zakładzie Zamawiającego obowiązuje Polityka Bezpieczeństwa i Higieny Pracy dostępna na tablicy ogłoszeń Zakładu, u Inspektora d.s BHP i ppoż. (pok. 3 w budynku Obsługi Oczyszczalni Ścieków) oraz na stronie internetowej Zakładu – www.zwik-myszkow.pl.
2. Zobowiązuje się Wykonawców i Podwykonawców do przestrzegania ww. Polityki.

§ 16 Ustalenia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

